

ПРОТОКОЛ №5

**публичных слушаний по изменению вида разрешенного
использования земельных участков с кадастровыми номерами
16:40:100411:344, 16:40:100402:539, 16:40:100411:276,
16:40:100412:174, 16:40:040118:41**

Место время и дата проведения публичных слушаний:

Место проведения: с.Тюлячи, ул.Фатыха Хусни, д.10

Дата проведения: 19 октября 2018г.

Время проведения: 10.00 часов.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях зарегистрировано 11 человек (список прилагается).

Председатель публичных слушаний: Хазиев Равис Масгутович;

Секретарь: Шилякина Лариса Викторовна;

Члены комиссии:

Фазлиев Мухаматданил Мухаматдинович;

Назмудинов Камил Тимергалиевич

Повестка дня:

**Об изменении вида разрешенного использования земельных
участков с кадастровыми номерами 16:40:100411:344,
16:40:100402:539, 16:40:100411:276, 16:40:100412:174, 16:40:040118:41**

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление председателя комиссии по проведению публичных слушаний Хазиева Рависа Масгутовича.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

СЛУШАЛИ:

1. Председателя публичных слушаний Хазиева Р.М., который ознакомил с повесткой дня публичных слушаний и установил регламент выступления 10-15 минут. Публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Тюлячинского сельского поселения, на основании распоряжения Главы Тюлячинского сельского поселения от 18.09.2018г. №6.

Хазиев Р.М. ознакомил присутствующих с заявлениями инициаторов публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования следующих земельных участков с кадастровыми номерами:

1. 16:40:100411:344 по адресу: Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Тюлячинское сельское поселение, с.Тюлячи, ул.Овражная, д.36 из разрешенного вида использования «для жилищного строительства», на разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства». Заявление поступило от Нуруллина Динара Рустямовича, ведущего строительство индивидуального жилого дома по данному адресу. Площадь земельного участка составляет 1957,0 кв.м.

2. 16:40:100402:539 по адресу: Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Тюлячинское сельское поселение, из разрешенного вида использования «для строительства гаража», на разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства». Заявление поступило от Гарифуллина Рустама Хурматулловича, использующего этот земельный участок для ведения личного - подсобного хозяйства. Площадь земельного участка составляет 665 кв.м.

3. 16:40:100411:276 по адресу: Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Тюлячинское сельское поселение, с.Тюлячи, ул.Солнечная, д.8, из разрешенного вида использования «для жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства», на разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства». Заявление поступило от Насибуллина Алмаза Рамилевича, планирующего использовать этот земельный участок для ведения личного - подсобного хозяйства по данному адресу. Площадь земельного участка составляет 1515,0 кв.м.

4. 16:40:100412:174 по адресу: Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Тюлячинское сельское поселение, с.Тюлячи, ул.Сулеймана Юсупова, д.3, из разрешенного вида использования «для индивидуального жилищного строительства», на разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства». Заявление поступило от Кашафутдиновой Алии Расимовны, которая планирует использовать его для ведения личного - подсобного хозяйства, Площадь земельного участка составляет 1499,0 кв.м.

5. 16:40:040118:41 по адресу: Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Тюлячинское сельское поселение, с.Тюлячи, ул.Учительская, д.21 из разрешенного вида использования «для жилищного строительства», на разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства». Заявление поступило от Хайруллиной Лейсан Рафаэловны, ведущего строительство индивидуального жилого дома по данному адресу. Площадь земельного участка составляет 1502,0 кв.м.

Объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в районной газете «Тюлячи» от 05.10.2018г. №32(1627), размещено на информационных стендах и сайте Тюлячинского сельского поселения.

ВЫСТУПИЛИ:

1. Шиякина Л.В пояснила, о том, что в настоящее время на земельных участках с кадастровыми номерами 16:40:100411:344 и 16:40:040118:41 построены индивидуальные жилые дома. Разрешенный вид использования этих земельных участков в настоящее время «для жилищного строительства». Данный вид использования предполагает строительство многоквартирных жилых домов, в связи с этим необходимо изменить вид разрешенного использования данного земельного участка на разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства». Земельные участки с кадастровыми номерами 16:40:100402:539, 16:40:100411:276 и 16:40:100412:174 используются или планируется использовать для ведения ЛПХ.

2. Хазиев Р.М. – председатель комиссии в заключении сказал, что претензий со стороны соседей письменных и устных в комиссию не поступало, если у присутствующих граждан имеются замечания, предложения и вопросы прошу высказать свое мнение. Если нет вопросов, прошу комиссию приступить к голосованию.

РЕШИЛИ:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 16:40:100411:344, общей площадью 1957 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Тюлячинское сельское поселение, с.Тюлячи, ул.Овражная, д.36 из разрешенного вида использования «для жилищного строительства», на разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства».

Результаты голосования:

За – 11 человек.

Против – нет.

Воздержались – нет.

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 16:40:100402:539, общей площадью 665,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Тюлячинское сельское поселение, с.Тюлячи, ул. Каюма Насыри из разрешенного вида использования «для строительства гаража», на разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

Результаты голосования:

За – 11 человек.

Против – нет.

Воздержались – нет.

3. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 16:40:100411:276, общей площадью 1515,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Тюлячинское сельское поселение, с.Тюлячи, ул. Солнечная, д.8 из разрешенного вида использования «для жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства», на разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

Результаты голосования:

За – 11 человек.

Против – нет.

Воздержались – нет.

4. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 16:40:100412:174, общей площадью 1499,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Тюлячинское сельское поселение, с.Тюлячи, ул. Сулеймана Юсупова, д.3 из разрешенного вида использования «для жилищного строительства», на разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

Результаты голосования:

За – 11 человек.

Против – нет.

Воздержались – нет.

5. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 16:40:040118:41, общей площадью 1502 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Тюлячинское сельское поселение, с.Тюлячи, ул.Учительская, д.21 из разрешенного вида использования «для жилищного строительства», на разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства».

Результаты голосования:

За – 11 человек.

Против – нет.

Воздержались – нет.

Заключение №1 прилагается.

Председатель публичных слушаний

Секретарь



Р.М. Хазиев

Л.В. Шилякина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ №1

**о результатах публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами
16:40:100411:344, 16:40:100402:539, 16:40:100411:276,
16:40:100412:174, 16:40:040118:41**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Тюлячинского сельского поселения, комиссией по организации публичных слушаний, утвержденной постановлением Главы Тюлячинского сельского поселения от 24.04.2014г. №3 (в редакции постановления от 15.09.2015г.№5), (далее по тексту комиссия) в составе:

1. Хазиева Р.М. – председателя комиссии;
2. Шилякиной Л.В. – секретаря комиссии;
3. Фазлиева М.М. – заместителя председателя комиссии;
4. Назмутдинова К.Т. – члена комиссии,

подготовлено настоящее заключение об изменении вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами:

1. 16:40:040118:47 по адресу: Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Тюлячинское сельское поселение, с.Тюлячи, ул.Овражная, д.36, из разрешенного вида использования для жилищного строительства», на разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства».

2. 16:40:100402:539 по адресу: Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Тюлячинское сельское поселение, из разрешенного вида использования «для строительства гаража», на разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

3. 16:40:100411:276 по адресу: Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Тюлячинское сельское поселение, с.Тюлячи, ул.Солнечная, д.8, из разрешенного вида использования «для жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства», на разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

4. 16:40:100412:174 по адресу: Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Тюлячинское сельское поселение, с.Тюлячи, ул.Сулеймана Юсупова, д.3, из разрешенного вида использования «для индивидуального жилищного строительства», на разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

5. 16:40:040118:41 по адресу: Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Тюлячинское сельское поселение, с.Тюлячи, ул.Учительская, д.21 из разрешенного вида использования «для жилищного строительства», на разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства».

Объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в районной газете «Тюлячи» от 05.10.2018г. №32(1627), размещены на информационных стендах и сайте Тюлячинского сельского поселения, размещены на сайте Тюлячинского муниципального района на странице Тюлячинского сельского поселения.

Публичные слушания по данному вопросу были проведены 19.10.2018г. в 10.00 часов по адресу: Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, с.Тюлячи, ул. Фатыха Хусни, д.10. На публичных слушаниях приняло участие 11 человек. Претензий со стороны населения письменных и устных в комиссию, по изменению разрешенного вида использования земельных участков с кадастровыми номерами **16:40:100411:344, 16:40:100402:539, 16:40:100411:276, 16:40:100412:174, 16:40:040118:41**, не поступало. Замечаний и возражений участников публичных слушаний не поступало.

Комиссия направляет данное заключение на рассмотрение в Исполнительный комитет Тюлячинского муниципального района для принятия окончательного решения.

Председатель комиссии

Р.М. Хазиев

Секретарь комиссии

Л.В. Шилякина

Члены комиссии:

М.М. Фазлиев

К.Т. Назмутдинов



Handwritten signatures in blue ink, corresponding to the names listed on the right: R.M. Khaziev, L.V. Shilyakina, M.M. Fazliev, and K.T. Nazmutdinov.